



Appartement

3 pièces - Meublé - 64 m² - 1er étage - Colocation autorisée

1190 € CC

réf. AN003293

GARGENVILLE (78440)

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Superbe appartement en duplex de 64m2 idéalement situé, dans un secteur pavillonnaire.

L'appartement de 3 pièces est entièrement rénové à neuf et meublé.

Il comprend un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, 1 chambre avec rangements, et une salle de bain moderne avec WC séparés.

A l'étage, une pièce palière ainsi qu'une seconde chambre avec rangements intégrés.

Les nombreuses fenêtres laissent entrer une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Les charges comprennent : l'eau froide.

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Référence : AN003293 - Loyer : 1150 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Climatisation
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 832,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003293